



COPIA

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

IDPAC INST. DIST. DE LA PART. Y ACC. COM. 05-07-2018 11:17:20  
Cite Este Nr.:2018EE8050 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: Orden: IDPAC - Direccion General/HERNANDEZ LLAMAS ANTONIO  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
DESTINO: Concejo de Bogotá/YEFER YESID VEGA BOBADILLA  
Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal-IDPAC  
Asunto: REMISION DERECHO DE PETICION SOBRE PREDIOS DEL DIS  
OBS: Obs.:

Bogotá, D.C., 05 de Julio de 2018

Honorable Concejal  
**YEFER YESID VEGA BOBADILLA**  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No 28A-41  
Ciudad

**REFERENCIA:** REMISIÓN DERECHO DE PETICIÓN SOBRE PREDIOS DEL DISTRITO – RADICADO IDPAC 2-2018-14116

Honorable Concejal Vega:

De acuerdo con la solicitud recibida el pasado 22 de junio del año en curso, en la cual se solicita información referente a la relación de los predios del Distrito, damos respuesta a los numerales del cuestionario que desde la competencia, objetivo y misionalidad del Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal-IDPAC, se pueden responder:

1. *Relación actualizada de bienes inmuebles propiedad del Distrito y de las entidades descentralizadas, relacionando la información requerida.*

**Respuesta:**

El Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal no cuenta en su inventario con bienes inmuebles propios.

2. *Relación actualizada de los bienes inmuebles que a hoy tiene el Distrito Capital y sus entidades descentralizadas en calidad de arrendamiento, indicando destinación actual acorde con el objeto del contrato, plazo, valor y ubicación.*



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Instituto Distrital de la Participación  
y Acción Comunal - IDPAC

**Respuesta:**

Para la vigencia 2018 el IDPAC cuenta con el siguiente contrato de arrendamiento de inmueble:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE - IDPAC					
Entidad	#Contrato	Objeto	Valor	Plazo	Nombre del Contratista
IDPAC	269	Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 35 No. 5-35 de Bogotá, destinado al establecimiento de la sede principal del IDPAC	\$ 1.311.537.312	Doce (12) meses	Miguel Antonio Castro García Beatriz Cristina Castro García Olga Lucía Castro García

3. *Relación actualizada de los bienes inmuebles que a hoy tiene el Distrito Capital y sus entidades descentralizadas en calidad de Comodato, indicando número de contrato, objeto, plazo y destinación.*

**Respuesta:**

El IDPAC cuenta con 2 contratos interadministrativos de Comodato de inmuebles con el DADEP:

CONTRATOS DE BIENE INMUEBLES MODALIDAD COMODATO			
ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	PLAZO Y VALOR	UBICACIÓN
IDPAC	el DADEP entrega al IDPAC a título gratuito el uso, goce y disfrute del bien fiscal de propiedad del Distrito Capital ubicado en la Carrera 19A No 63C-40 de la localidad 12 de Barrios Unidos, el cual cuenta con un área de 232,50m2.	5 años contados a partir de su suscripción y se prorrogara automáticamente por el mismo tiempo	Carrera 19A No 63C - 40
IDPAC	Entregar en comodato al Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal a título gratuito el uso, goce y disfrute del bien fiscal de propiedad del Distrito Capital ubicado Avenida calle 22 N° 68C-51	5 años contados a partir de su suscripción y se prorrogara automáticamente por el mismo tiempo	Avenida calle 22 N° 68C-51

La destinación de los predios en comodato corresponde al desarrollo de los programas propios del objeto misional del IDPAC.



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Instituto Distrital de la Participación  
y Acción Comunal - IDPAC

4. *Relación de bienes inmuebles propiedad de la Nación o del departamento de Cundinamarca, que hayan sido entregados al Distrito Capital o sus entidades descentralizadas, en calidad de arrendamiento o comodato. Indicando información sobre su ubicación, uso actual y formas de mantenimiento y operación.*

**Respuesta:**

Actualmente el Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC no cuenta con bienes inmuebles en arrendamiento o comodato, propiedad de la Nación o del departamento de Cundinamarca.

5. *¿Cuántos recursos se han invertido por el Distrito Capital y por las entidades descentralizadas en la compra o adquisición de bienes inmuebles en el periodo comprendido entre enero de 2016 hasta la fecha?, indicando fuente de los recursos, finalidad de la compra o adquisición y uso actual o el que le haya tenido cada uno de ellos.*

El Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC no ha adquirido durante el periodo comprendido entre enero de 2016 hasta la fecha ningún bien inmueble.

6. *¿Cuántos predios cuya titularidad jurídica está a nombre del Distrito, de sus entidades descentralizadas, o de terceros que tenga a cualquier título el Distrito o las entidades descentralizadas, se encuentran sin uso, vacíos, en abandono o vinculados a un proceso legal?. Favor indicar detallando las características del inmueble, condiciones, datos del proceso al cual se encuentran vinculados y razón de la vinculación, señalando información sobre el estado actual del proceso judicial correspondiente.*

**Respuesta:**

El Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC no cuenta con bienes inmuebles propios. Aquellos que se mencionan en calidad de comodato en el numeral 3 del presente documento, se encuentran en uso.



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Instituto Distrital de la Participación  
y Acción Comunal - IDPAC

7. Relación detallada de los costos de mantenimiento y operación de los inmuebles que se relacionen según numerales 1,2 y 3.

**Respuesta:**

Actualmente el predio que se encuentra en arrendamiento por parte del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPAC no genera costos de mantenimiento, ya que éstos son asumidos por el arrendatario del inmueble, de acuerdo con lo establecido en el contrato de arrendamiento vigente.

Para el mantenimiento de los bienes inmuebles que se encuentran en calidad de Comodato se han suscrito los siguientes contratos:

CONTRATO	CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN	FECHA SUSCRIPCIÓN	CUANTÍA
754	SOLUCIONES LOGISTICAS S.A.S	CONTRATAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CONTENEDORES TIPO OFICINA PARA LA SEDE B DEL IDPAC.	23/12/2016	\$101.857.280
723	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LA SEDE B DEL IDPAC	29/11/2016	\$ 866.169.105
596	GMA CONSTRUCCIONES LTDA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES B Y C DEL IDPAC	15/11/2017	\$ 136.096.867

Cualquier inquietud adicional, con gusto será atendida.

Cordialmente,

  
**ANTONIO HERNÁNDEZ LLAMAS**  
Director General

Proyectó: Alexis Meza - Contratista Secretaria General  
Deicy Andrea Méndez - Contratista Secretaria General

Aprobó: Hugo Alberto Carrillo Gómez – Secretario General