



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Modernización del modelo de gestión y tecnológico de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal para el ejercicio de la democracia activa digital en el Siglo XXI. Bogotá

Código BPIN

2020110010030

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/05/2020 15:33:43

Identificador: 269793

Formulador: Shirley Rocha Bolivar



Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

3001 - I. Pacto por la legalidad: seguridad efectiva y justicia transparente para que todos vivamos con libertad y en democracia

Linea

300105 - 5. Participación ciudadana: promoviendo el diálogo, la inclusión democrática y la libertad de cultos para la equidad

Programa

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Gobierno Abierto.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Gobierno Abierto.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja capacidad de las Organizaciones Comunes (OC) y de Propiedad Horizontal (PH).

Esta problemática enmarca, por un lado, atender las necesidades tecnológicas que demanda la sistematización de los procesos que realizan las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal, y por otro lado, el fortalecimiento de sus capacidades para incidir en los asuntos de ciudad y el desarrollo de las comunidades

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Plan de Desarrollo Distrital UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOT DEL SIGLO XXI, identificó una problemática en la forma actual de gobernanza, la cual no facilita los mecanismos de control ciudadano a la gestión pública, por lo tanto, se planteó la necesidad de implementar una (1) estrategia para fortalecer a las organizaciones sociales, comunitarias de Propiedad Horizontal y Comunes. Así las cosas, el actual proyecto está enfocado en atender las necesidades operativas y de participación incidente, identificadas en las Organizaciones Comunes de primer y segundo grado y las Organizaciones de Propiedad Horizontal del Distrito. Lo primero, evidenciado en el uso deficiente de herramientas tecnológicas para la gestión, que conlleva a una desintegración de la información que internamente se consolida y a una minimización de la democracia digital, que impide una participación política activa de los ciudadanos. En cuanto a la participación de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal, se identificó que es baja, por cuanto no trasciende en la toma de decisiones de los asuntos de ciudad, impactando de manera negativa en el desarrollo de las comunidades, toda vez que no son reconocidas y predomina una falta de credibilidad en la labor de las mismas. De otro lado, las Organizaciones Comunes de primer y segundo grado, enmarcan el proceso de trámites de IVC, que debido a una deficiente automatización de la información, se dificulta por un lado la racionalización de trámites y por otro, se genera un incumplimiento de las funciones, procedimientos internos en el marco de la normatividad y los estatutos que lo rigen.

Por lo anterior, el proyecto deriva su importancia en el fortalecimiento de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal, para su reconocimiento en la resolución de asuntos de ciudad y la transformación del territorio, así como, en el mejoramiento de los procesos mediante la sistematización tecnológica.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De conformidad con el informe de gestión de la SAC para el periodo 2016-2019, se encuentra que del total de las organizaciones comunes el 53% se fortalecieron, lo que equivale a 1.003 organizaciones comunes de primer grado. De otro lado, el 60% OC de primer y segundo grado, correspondiente a 1.147 juntas, recibieron instrucción en temas normativos, contables y administrativos entre 3.233 jornadas de capacitación.

A su vez, respecto al fortalecimiento adelantado por Propiedad Horizontal, se tiene referencia del apoyo realizado a los Consejos Locales de Propiedad Horizontal- CLPH en la modalidad de Secretaría Técnica de las sesiones ordinarias y extraordinarias, del acompañamiento y asistencia técnica en el proceso de elección de los consejeros de CLPH, la realización de foros y atención territorial a las organizaciones de propiedad horizontal, abarcando en promedio un cumplimiento en la atención de 6.000 personas vinculadas a la copropiedad, lo anterior indicado en el informe de Balance Social 2016 – 2019.

Por otro lado, en el marco de la Encuesta Multipropósito 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación realizada en el Distrito cada tres años y vista como instrumento de recolección de información estadística, se resalta el crecimiento de participación en organizaciones de propiedad horizontal y el leve decrecimiento para las juntas de acción comunal, cívica barrial o de seguridad y vigilancia, igualmente registra sus valores más altos en las localidades de Antonio Nariño (9,0%), San Cristóbal (8,9%) y La Candelaria (6,7%), en las demás localidades se ubica por debajo del 5,0%.

La participación en organizaciones de PH supera el 10,0% en Chapinero (14,3%), Fontibón (13,1%) y Kennedy (10,5%); en las localidades de La Candelaria (13,3%), Chapinero (12,7%) y Teusaquillo (12,4%) se registra la participación más alta en asociaciones profesionales, cámaras, gremios o sindicatos, en todos los casos superior al 10,0%.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
<p>1. Baja capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunes y Propiedad Horizontal.</p>	<p>1.2 Deficiencia en el proceso de automatización de trámites de los procesos relacionados con Inspección Vigilancia y Control de las Organizaciones Comunes (actividades manuales y centralizadas).</p> <p>1.1 Baja capacidad de la plataforma tecnológica para el procesamiento de información y la generación automática de informes y procesos (estadísticas).</p>
<p>2. Bajo desarrollo de las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunes, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.</p>	<p>2.2 Deficiencia en el proceso de racionalización de trámites de los procesos relacionados con Inspección Vigilancia y Control de las Organizaciones Comunes y de los futuros trámites de PH que asuma el Instituto (actividades manuales y centralizadas).</p> <p>2.3 Bajos recursos para atender la demanda de servicios de Inspección Vigilancia Control y Fortalecimiento de Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal.</p> <p>2.1 Baja pertinencia de la estrategia de fortalecimiento a Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal.</p>

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
<p>1. Bajo nivel de desarrollo operativo por deficiencia de herramientas tecnológicas para la gestión de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal.</p>	<p>1.1 Desintegración de la información institucional en materia de Organizaciones Comunes y Propiedad Horizontal almacenadas en las plataformas tecnológicas.</p> <p>1.2 Minimización de la democracia digital que permita la participación política de los ciudadanos.</p>
<p>2. Baja participación de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal en la toma de decisiones en los asuntos de ciudad.</p>	<p>2.1 Bajo reconocimiento y pérdida de credibilidad y confianza a la labor de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal.</p> <p>2.2 Bajo impacto de las Organizaciones Comunes y de Propiedad Horizontal en el desarrollo de sus comunidades.</p>



Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Organizaciones Comunales</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Adelantar los procesos para los cuales fue conformada la Organización y procurar el beneficio de la comunidad.</p>	<p>Organizaciones Comunales como interlocutoras válidas en el territorio y su capacidad dentro de su autonomía para incidir en las decisiones que benefician a la comunidad.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Organizaciones de Propiedad Horizontal</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Obtener herramientas para el empoderamiento en la aplicación de la normatividad y la corresponsabilidad de su accionar en el territorio.</p>	<p>Organizaciones de Propiedad Horizontal como interlocutoras válidas en el territorio y su capacidad dentro de su autonomía para incidir en las decisiones que benefician a la comunidad.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Instancias de Participación de Propiedad Horizontal</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Ser reconocidas como una instancia que canaliza las acciones y necesidades de Propiedad Horizontal en el territorio con las Entidades del Estado.</p>	<p>Instancias de Propiedad Horizontal como interlocutoras válidas, con capacidad de articulación ciudadana-Estado siendo un elemento para el control social de las administración, sus planes, proyectos y programas.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Áreas del IDPAC</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con lineamientos que permitan una participación efectiva de todas las poblaciones y así el cumplimiento de las metas de la Entidad. Lograr coordinar procesos en beneficio de la comunidad.</p>	<p>Generar sinergia para la obtención de resultados.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Instituciones Nacionales</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Adelantar una efectiva coordinación Interinstitucional con el fin de llevar acciones que logren favorecer a la población e incrementar su participación en los procesos planteados.</p>	<p>Generar sinergia para la obtención de resultados.</p>

<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Instituciones Distritales</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Adelantar una efectiva coordinación Interinstitucional con el fin de llevar acciones que logren favorecer a la población e incrementar su participación en los procesos planteados.</p>	<p>Generar sinergia para la obtención de resultados.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Intereses Políticos</p> <p>Posición: Oponente</p> <p>Intereses o Expectativas: Lograr brindar herramientas para que las Organizaciones y sus miembros sean vistos como agentes de la Democracia y Participación en su territorio.</p>	<p>Definición de estrategias para la discusión, posicionamiento y definición de los planes Institucionales frente a posiciones adversas o contrarias.</p>

02 - Análisis de los participantes

La interacción será directa entre el Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal a través de la Subdirección de Asuntos Comunales y las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal, habilitando diferentes canales de comunicación e interacción como participantes relevantes de este proceso.

De otra parte, los participantes se vincularán a través de alianzas interadministrativas con entidades público-privadas que brinden a las organizaciones herramientas de gestión y auto sostenibles. Así las cosas, su relación permitirá, entre otras:

1. Dar cumplimiento a la normatividad aplicable vigente.
2. Desarrollar acciones que permitan contar con herramientas para la consecución de recursos para el desarrollo de proyectos.
3. Contar con procesos formación en temas de interés
4. Contar con apoyo para adelantar procesos de planeación.
5. Contar con una entidad regule el ejercicio de la Propiedad Horizontal y las problemáticas entorno a ella
6. Que puedan desarrollar proyectos de autogestión en beneficio de la comunidad y el territorio.



Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

27.541

Fuente de la información

Información producto de los registros presentados del informe del Balance Social del cuatrienio 2016 - 2020 del IDPAC, Plataforma de la Participación y del Informe de Gestión 2016 – 2019 SAC.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo:	20 localidades de Bogotá.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

17.770

Fuente de la información

Información producto de los registros presentados del informe del Balance Social del cuatrienio 2016 - 2020 del IDPAC, Plataforma de la Participación y del Informe de Gestión 2016 – 2019 SAC.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo:	20 Localidades de Bogotá.	



5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja capacidad de las Organizaciones Comunales (OC) y de Propiedad Horizontal (PH).

Esta problemática enmarca, por un lado, atender las necesidades tecnológicas que demanda la sistematización de los procesos que realizan las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal, y por otro lado, el fortalecimiento de sus capacidades para incidir en los asuntos de ciudad y el desarrollo de las comunidades

Objetivo general – Propósito

Fortalecer las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de copropiedades acompañadas.	Medido a través de: Número Meta: 7.000 Tipo de fuente: Informe	Este indicador esta asociado a la meta PDD implementar una (1) estrategia para fortalecer a las organizaciones comunales, sociales, comunitarias, de propiedad horizontal e instancias de participación promocionando la inclusión y el liderazgo de nuevas ciudadanías.
Número de Organizaciones Comunales de primer y segundo grado acompañadas.	Medido a través de: Número Meta: 884 Tipo de fuente: Informe	Este indicador esta asociado a la meta PDD implementar una (1) estrategia para fortalecer a las organizaciones comunales, sociales, comunitarias, de propiedad horizontal e instancias de participación promocionando la inclusión y el liderazgo de nuevas ciudadanías.



02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Baja capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y Propiedad Horizontal.</p>	Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Baja capacidad de la plataforma tecnológica para el procesamiento de información y la generación automática de informes y procesos (estadísticas).</p>	Fortalecer la plataforma tecnológica para el procesamiento de información y la generación automática de informes y procesos (estadísticas).
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Deficiencia en el proceso de automatización de trámites de los procesos relacionados con Inspección Vigilancia y Control de las Organizaciones Comunales (actividades manuales y centralizadas).</p>	Realizar de manera eficiente el proceso de automatización de trámites de los procesos relacionados con IVC de las Organizaciones Comunales (actividades manuales y centralizadas).
<p>Causa directa 2</p> <p>Bajo desarrollo de las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.</p>	Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.
<p>Causa indirecta 2.1</p> <p>Baja pertinencia de la estrategia de fortalecimiento a Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.</p>	Estructurar la estrategia de fortalecimiento a Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal .
<p>Causa indirecta 2.2</p> <p>Deficiencia en el proceso de racionalización de trámites de los procesos relacionados con Inspección Vigilancia y Control de las Organizaciones Comunales y de los futuros trámites de PH que asuma el Instituto (actividades manuales y centralizadas).</p>	Realizar de manera eficiente el proceso de racionalización de trámites de los procesos relacionados con IVC de las Organizaciones Comunales y de los futuros trámites de Propiedad Horizontal que asuma el instituto (actividades manuales y centralizadas).
<p>Causa indirecta 2.3</p> <p>Bajos recursos para atender la demanda de servicios de Inspección Vigilancia Control y Fortalecimiento de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.</p>	Aumentar los recursos para atender a la demanda de servicios de IVC y fortalecimiento de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas, estratégicas y tecnológicas.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas, estratégicas y tecnológicas.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Adecuar la plataforma tecnológica para las Organizaciones Comunales y Organizaciones de Propiedad Horizontal.

Medido a través de

Número

Descripción

Plataforma desarrollada para el registro y análisis de la información y la transaccionalidad requeridas por las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	150,00	1.773,00	-1.623,00
2017	222,00	1.773,00	-1.551,00
2018	315,00	1.773,00	-1.458,00
2019	316,00	1.700,00	-1.384,00
2020	114,00	1.697,00	-1.583,00



Bien o servicio

Realizar fortalecimiento a las Organizaciones Comunales y Propiedad Horizontal.

Medido a través de

Número

Descripción

Estrategia de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y Propiedad Horizontal discriminadas por grado de desarrollo de las Organizaciones.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2016	400,00	15.968,00	-15.568,00
2017	2.250,00	15.968,00	-13.718,00
2018	2.200,00	15.968,00	-13.768,00
2019	1.000,00	15.968,00	-14.968,00
2020	200,00	15.968,00	-15.768,00



Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas estratégicas y tecnológicas.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Con la ejecución de este proyecto se espera lograr el fortalecimiento de las organizaciones comunales y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas estratégicas y tecnológicas, lo anterior a través de herramientas que faciliten la interacción con las Organizaciones Comunales de primer y segundo grado y Organizaciones de Propiedad Horizontal en las 20 localidades del Distrito Capital. Igualmente, el mejoramiento de los módulos de la plataforma para el registro y análisis de información que sea requerida por el área; desarrollo de los fortalecimientos administrativos y contables, capacitaciones en temas electorales, registros, depuración de libros, etc, y para el caso de PH el fortalecimiento de los consejos de Propiedad Horizontal, acompañamiento normativo, asesoría en temas inherentes al área.

Este proyecto enmarca el ODS 11-Ciudades y comunidades sostenibles y el ODS 16-Paz, justicia e instituciones sólidas, para los cuales el IDPAC, enfoca sus esfuerzos en adelantar procesos con las Organizaciones Sociales, Comunales y de Propiedad Horizontal, por cuanto estas recogen expectativas ciudadanas referentes al modo de convivencia de las comunidades que habitan los barrios, las upz y los territorios. Adicional se alinea con el Propósito 5: Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente,, en Logro de Ciudad 27: Posicionar al Gobierno Abierto de Bogotá-GABO como una nueva forma de gobernanza que reduce el riesgo de corrupción e incrementa el control ciudadano del Gobierno.

Desde la perspectiva de la PP: "La política pública de participación incidente para el Distrito Capital", plantea en la Línea 3: Fortalecimiento de Redes y Organizaciones Sociales Autónomas. Promover los mecanismos orientados al impulso y sostenibilidad de las organizaciones, procesos.



Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Bogotá D.C. Departamento: Bogotá Municipio: Centro poblado: Resguardo: Latitud: Longitud:	20 localidades de Bogotá,

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo



Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 20.074.275.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.845.323.999

Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.

Producto	Actividad
<p>1.1 Servicio de información implementado</p> <p>Medido a través de: Número de sistemas</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.845.323.999</p>	<p>1.1.1 Adecuar 100% la plataforma tecnológica de la participación de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal, ajustado a las nuevas necesidades de la Entidad.</p> <p>Costo: \$ 1.845.323.999</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** \$ 18.228.951.001

Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.

Producto	Actividad
<p>2.1 Servicio de promoción a la participación ciudadana</p> <p>Medido a través de: Número de iniciativas</p> <p>Cantidad: 7.884,0000</p> <p>Costo: \$ 18.228.951.001</p>	<p>2.1.1 Formular 100% el documento de política pública.</p> <p>Costo: \$ 1.845.323.999</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>
	<p>2.1.2 Fortalecer a 7884 Organizaciones Comunales de primer y segundo grado y Organizaciones de Propiedad Horizontal en el Distrito Capital.</p> <p>Costo: \$ 16.383.627.002</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad

Actividad 1.1.1 Adecuar 100% la plataforma tecnológica de la participación de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal, ajustado a las nuevas necesidades de la Entidad.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$66.000.000,00
1	\$333.282.815,00
2	\$407.038.818,00
3	\$446.446.660,00
4	\$592.555.706,00
Total	\$1.845.323.999,00

Periodo	Total
0	\$66.000.000,00
1	\$333.282.815,00
2	\$407.038.818,00
3	\$446.446.660,00
4	\$592.555.706,00
Total	



Actividad 2.1.1 Formular 100% el documento de política pública.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$66.000.000,00
1	\$333.282.815,00
2	\$407.038.818,00
3	\$446.446.660,00
4	\$592.555.706,00
Total	\$1.845.323.999,00

Periodo	Total
0	\$66.000.000,00
1	\$333.282.815,00
2	\$407.038.818,00
3	\$446.446.660,00
4	\$592.555.706,00
Total	



Actividad 2.1.2 Fortalecer a 7884 Organizaciones Comunales de primer y segundo grado y Organizaciones de Propiedad Horizontal en el Distrito Capital.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$2.149.035.000,00
1	\$2.666.262.523,00
2	\$3.256.310.542,00
3	\$3.571.573.286,00
4	\$4.740.445.651,00
Total	\$16.383.627.002,00

Periodo	Total
0	\$2.149.035.000,00
1	\$2.666.262.523,00
2	\$3.256.310.542,00
3	\$3.571.573.286,00
4	\$4.740.445.651,00
Total	

Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Que se realice de manera inadecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de la normatividad legal vigente y la poca incidencia de las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal en la participación ciudadana.	-Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal. -Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Que no se dé cumplimiento a los productos asociadas a los productos del proyecto de inversión.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No dar cumplimiento a las actividades planteadas en el proyecto de inversión, ya que al no tener informes estadísticos óptimos no se cuenta con los insumos que permitan realizar seguimientos, reportes y toma de decisiones.	Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.
	Administrativos	Que se realice de manera inadecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de la normatividad legal vigente y la poca incidencia de las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal en la participación ciudadana.	Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio. Diseñar actividades de seguimiento que permitan conocer el estado de avance de la programación para la formulación de la política pública.
3-Actividad	Administrativos	Que no se dé cumplimiento a las actividades asociadas a los productos del proyecto de inversión.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	No dar cumplimiento a las actividades planteadas en el proyecto de inversión, ya que al no tener informes estadísticos óptimos no se cuenta con los insumos que permitan realizar seguimientos, reportes y toma de decisiones.	Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.
	Administrativos	Que se realice de manera inadecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de la normatividad legal vigente y la poca incidencia de las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal en la participación ciudadana.	Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunales de primer y segundo grado.
	Administrativos	Que no se permita conocer el estado de avance la formulación de la política pública.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Que no se formule el documento de formulación de política pública de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.	Diseñar actividades de seguimiento que permitan conocer el estado de avance de la programación para la formulación de la política pública.



Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal como interlocutoras válidas en el territorio y su capacidad dentro de su autonomía para incidir en las decisiones que benefician a la comunidad

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	130,00	\$29.400.000,00	\$3.822.000.000,00
1	100,00	\$66.000.000,00	\$6.600.000.000,00
2	100,00	\$72.000.000,00	\$7.200.000.000,00
3	100,00	\$62.400.000,00	\$6.240.000.000,00
4	150,00	\$36.000.000,00	\$5.400.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$3.822.000.000,00	\$3.822.000.000,00
1	\$6.600.000.000,00	\$6.600.000.000,00
2	\$7.200.000.000,00	\$7.200.000.000,00
3	\$6.240.000.000,00	\$6.240.000.000,00
4	\$5.400.000.000,00	\$5.400.000.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$3.057.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.824.828.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.232.772.000,0
1	\$5.280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.666.262.522,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.613.737.477,6
2	\$5.760.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.256.310.542,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.503.689.457,6
3	\$4.992.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.571.573.284,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.420.426.715,2
4	\$4.320.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$4.740.445.650,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-420.445.650,4

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas, estratégicas y tecnológicas.					
\$6.306.222.950,85	No aplica	\$1,51	\$695.337,34	\$12.356.144.593,93	\$1.749.407.618,35

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de información implementado	\$1.105.931.658,81
Servicio de promoción a la participación ciudadana	\$1.426.967,65

03 - Decisión

Alternativa

Se plantea dentro del proyecto de inversión como alternativa de solución, el fortalecimiento de las Organizaciones Comunales de primero y segundo grado y de Propiedad Horizontal en sus capacidades operativas, estratégicas y tecnológicas.



Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Fortalecer la capacidad tecnológica que responda a las necesidades y expectativas de la ciudadanía en materia de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.

Producto

1.1. Servicio de información implementado

Indicador

1.1.1 Sistemas de información implementados

Medido a través de: Número de sistemas

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,2000	1	0,2000
2	0,2000	3	0,2000
4	0,2000	Total:	1,0000



02 - Objetivo 2

2. Fortalecer las capacidades operativas y estratégicas de las Organizaciones Comunes, de Propiedad Horizontal e Instancias para el desarrollo comunitario en el territorio.

Producto

2.1. Servicio de promoción a la participación ciudadana

Indicador

2.1.1 Espacios de participación promovidos

Medido a través de: Número de iniciativas

Meta total: 7.884,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1116,0000	1	1884,0000
2	1884,0000	3	1884,0000
4	1116,0000	Total:	7884,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Aplicaciones de software desarrolladas

Medido a través de: Número

Código: 9900G083

Fórmula: Sumatoria de aplicativos desarrollados

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de Seguimiento.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	5	1	40
2	45	3	5
4	5	Total:	100

Indicador

Política pública formulada

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1100G121

Fórmula: (Número de acciones específicas ejecutadas en el periodo/ número de acciones específicas programadas en el periodo) * 100

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe al avance de indicadores.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	10	1	20
2	30	3	30
4	10	Total:	100



Indicador

Porcentaje de acciones y estrategias para organizar y fortalecer los procesos sociales y comunitarios, implementadas

Medido a través de: Porcentaje

Código: 1000G724

Fórmula: Número de acciones y estrategias implmentadas/Número de acciones y estrategias programadas x 100

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe Avance Indicador.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	8	1	29
2	29	3	23
4	11	Total:	100



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	BOGOTÁ, D.C.	Municipios	Propios	0	\$2.281.035.000,00
				1	\$3.332.828.153,00
				2	\$4.070.388.178,00
				3	\$4.464.466.606,00
				4	\$5.925.557.063,00
	Total	\$20.074.275.000,00			
	Total Inversión				\$20.074.275.000,00
Total					\$20.074.275.000,00



Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.	Número de copropiedades acompañadas.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Este indicador esta asociado a la meta PDD implementar una (1) estrategia para fortalecer a las organizaciones comunales, sociales, comunitarias, de propiedad horizontal e instancias de participación promocionando la inclusión y el liderazgo de nuevas ciudadanías.	Realizar de manera adecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.
		Número de Organizaciones Comunales de primer y segundo grado acompañadas.	Tipo de fuente: Informe Fuente: Este indicador esta asociado a la meta PDD implementar una (1) estrategia para fortalecer a las organizaciones comunales, sociales, comunitarias, de propiedad horizontal e instancias de participación promocionando la inclusión y el liderazgo de nuevas ciudadanías.	Realizar de manera adecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de información implementado	Sistemas de información implementados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de Gestión.	Dar cumplimiento a los productos asociadas a los productos del proyecto de inversión.
	2.1 Servicio de promoción a la participación ciudadana	Espacios de participación promovidos	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de Gestión.	Realizar de manera adecuada el ejercicio de fortalecimiento para las Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal.



Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Adecuar 100% la plataforma tecnológica de la participación de Organizaciones Comunales y de Propiedad Horizontal, ajustado a las nuevas necesidades de la Entidad.(*)	Nombre: Aplicaciones de software desarrolladas Unidad de Medida: Número Meta: 100.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Dar cumplimiento a las actividades asociadas a los productos del proyecto de inversión.
		Nombre: Política pública formulada Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 100.0000		
		Nombre: Porcentaje de acciones y estrategias para organizar y fortalecer los procesos sociales y comunitarios, implementadas Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 100.0000		
	2.1.1 - Formular 100% el documento de política pública.(*) 2.1.2 - Fortalecer a 7884 Organizaciones Comunales de primer y segundo grado y Organizaciones de Propiedad Horizontal en el Distrito Capital.(*)		Tipo de fuente: Fuente:	Dar cumplimiento a las actividades asociadas a los productos del proyecto de inversión.

(*) Actividades con ruta crítica